

ДОГОВОР № ____ - БВП

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г. Ачинск

« 13 » июня 2013

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 31 с приоритетным осуществлением деятельности по физическому направлению развития детей, в лице заведующего Аркатовой Надежды Михайловны, действующей на основании Устава, далее именуемый «ССУДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения « Ачинская городская детская больница», в лице главного врача _____», (именуемое далее - "ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ"), действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые "СТОРОНЫ", в соответствии с главой 36 Гражданского Кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Главы города Ачинска от № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является муниципальное имущество (далее по тексту - "Имущество"):

- помещения: медицинский кабинет, изолятор, процедурный кабинет;
- оборудование медицинских помещений, передаваемое ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ в безвозмездное пользование по акту приема - передачи (приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Цели использования имущества: оказание медицинской деятельности для воспитанников (обучающихся) в муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Детский сад общеразвивающего вида №31 с приоритетным осуществлением деятельности по физическому направлению развития детей».

1.3. Стоимость передаваемого в безвозмездное пользование Имущества устанавливается в размере его балансовой стоимости, и указывается в Приложении №1 к настоящему договору, которое подписывается сторонами настоящего договора.

Стоимость имущества по согласованию со ССУДОДАТЕЛЕМ может быть уточнена путем проведения оценки восстановительной стоимости имущества с учетом его фактического износа за счет ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ. Акт, отражающий изменение стоимости имущества должен быть подписан всеми сторонами настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ обязан:

2.1.1. Обеспечить выполнение условий договора;

2.1.2. Отообразить в акте приема - передачи реальное состояние имущества;

2.1.3. В течение 15 дней с момента заключения настоящего договора передать ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ имущество со всеми относящимися к нему документами в состоянии, соответствующем условиям договора;

2.1.4. Производить проверку выполнения условий договора не реже одного раза в квартал.

2.2. ССУДОДАТЕЛЬ вправе:

2.2.1. Потребовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков, если ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора или не по назначению, не выполняет обязанности по содержанию имущества в исправном состоянии;

2.2.2. Осуществлять контроль использования по назначению и сохранностью переданного ССУДОДАТЕЛЮ имущества. Контроль осуществляется путем проверок. Плановые проверки проводятся не реже одного раза в квартал.

Результаты проверки оформляются актом, который подписывают уполномоченные

представители сторон. При отказе **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ** подписать акт, а равно и в случае невыполнения условий настоящего договора, акт имеет силу без подписи **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ**. Отказ от подписи акта подтверждается подписями свидетелей. При несогласии **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ** с содержанием акта он вправе приложить к нему возражения о мотивах отказа от подписи и замечания по содержанию акта.

2.2.3. Изъять излишние, неиспользуемые или используемые не по назначению объекты или их часть из состава имущества и распорядиться ими по своему усмотрению.

2.2.4. Осуществлять текущий ремонт имущества, проводить технические обследования оборудования (поверка) медицинских кабинетов, переданного в безвозмездное пользование.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

3.1. **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** осуществляет в отношении закрепленного за ним имущества права владения, пользования и распоряжения в пределах оказания медицинской деятельности в муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Детский сад общеразвивающего вида №31 с приоритетным осуществлением деятельности по физическому направлению развития детей», в пределах целей своей деятельности и назначением имущества.

3.2. **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться имуществом, переданным ему в безвозмездное пользование по настоящему договору.

3.3. **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** обязан:

3.3.1. Подтвердить в акте приема - передачи реальное состояние имущества;

3.3.2. Обеспечить сохранность переданного Имущества, закрепить ответственных лиц за материальную ответственность на переданное имущество, сообщить в письменной форме Ссудодателю о назначении материально-ответственных лиц, ответственных за переданное имущество, обеспечить его эффективное использование строго в соответствии с целями медицинской деятельности в образовательном учреждении.

Немедленно извещать **ССУДОДАТЕЛЯ** о всяком повреждении, аварии или ином событии, технических неполадках переданного имущества, нанесших (или грозящих нанести) ущерб Имуществу и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы его разрушения или повреждения;

3.3.3. Вести контроль за сроками проведения освидетельствования технического состояния медицинского оборудования;

3.3.4. Содержать в технической исправности и санитарном состоянии переданное имущество в соответствии с требованиями санитарных, строительных норм и правил, обеспечивать пожарную безопасность.

3.3.5. Не допускать использования имущества иными лицами без согласия **ССУДОДАТЕЛЯ**. Не сдавать Имущество как в целом, так и их часть в аренду и не передавать по любым видам договоров и сделок иным лицам;

3.3.6. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

3.3.7. Возмещать ущерб, причиненный имуществу своими действиями, в полном объеме.

3.3.8. В случае прекращения действия договора вернуть имущество **ССУДОДАТЕЛЮ** в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом износа.

Письменно сообщить **ССУДОДАТЕЛЮ** не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, и сдать имущество по акту **ССУДОДАТЕЛЮ** в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

3.3.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования, вызываемых потребностями **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ**, текущих ремонтов без письменного разрешения **ССУДОДАТЕЛЯ**.

3.3.10. Обеспечить предоставление представителям **ССУДОДАТЕЛЯ**, осуществляющим проверку, связанную с выполнением **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ** условий данного договора, доступа к переданному оборудованию и необходимой документации, а также обеспечить условия для работы.

3.3.11. Обеспечить беспрепятственный круглосуточный доступ **ССУДОДАТЕЛЯ** или по его указанию иных ремонтных служб в узел управления, к системе отопления, в водомерный узел, в служебные помещения, либо вынести узел управления из используемых помещений.

4. ПОСЛЕДСТВИЯ УЛУЧШЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

4.1. Неотделимые без вреда для Имущества улучшения имущества и могут производиться **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ** только с письменного согласия **ССУДОДАТЕЛЯ**.

4.2. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении, **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** обязан передать **ССУДОДАТЕЛЮ** все произведенные в Имуществе только неотъемлемые улучшения.

4.5. В случае проведения несогласованных с **ССУДОДАТЕЛЕМ** перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок и перекрытий, переделок или установки стен, искажающих первоначальный вид используемых помещений, таковые должны быть устранены **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ**, а используемые помещения приведены в первоначальный вид в срок, определяемый односторонним решением **ССУДОДАТЕЛЯ**.

5. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

5.1. **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** несет риск случайной гибели или повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если оно утрачено или было испорчено в связи с тем, что **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** использовал его не в соответствии с настоящим договором, либо передал его третьему лицу без согласия **ССУДОДАТЕЛЯ**.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

6.1. В случае необеспечения беспрепятственного доступа в помещения **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** несет все убытки, возникшие в следствии этого.

6.2. В случае несоответствия возвращаемых помещений требованиям, указанным в п.3.3.8 настоящего договора, **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** возмещает **ССУДОДАТЕЛЮ** причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Нарушение условий настоящего договора при совершении сделок от имени **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ** является основанием для их признания недействительными.

6.4. **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** несет ответственность за моральный и материальный ущерб, причиненный физическим или юридическим лицам в результате эксплуатации имущества, переданного ему по настоящему договору.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию **ССУДОДАТЕЛЯ**, а имущество возврату **ССУДОДАТЕЛЮ**, если **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**:

- использует помещение не по указанному в настоящем договоре целевому назначению или передал его в пользование третьим лицам, без согласия **ССУДОДАТЕЛЯ**;
- умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества;
- не соблюдает условия договора;
- не согласится с предложением **ССУДОДАТЕЛЯ** об изменении настоящего договора в связи с существенным изменением обстоятельств.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ**, если:
- **ССУДОДАТЕЛЬ** не выполняет свои обязательства по договору;
- имущество окажется непригодным для использования в силу обстоятельств, за которые **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** не несет ответственности.

7.3. Изменение и расторжение договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения договора полностью или частично) производится путем письменного уведомления, с предупреждением другой стороны за месяц о предстоящем изменении либо расторжении договора.

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут при реорганизации или ликвидации **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ** как юридического лица, а также в случае предоставления ему другого имущества.

7.5. Изменение условий договора, его расторжение допускаются по взаимному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и вступает в силу после подписания акта приема-передачи имущества.

8.2. Настоящий договор заключается сроком на три года.

8.3. Настоящий Договор составлен на 5 (пяти) листах, в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ** и **ССУДОДАТЕЛЯ**.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, кроме изменений и дополнений, предусмотренных настоящим Договором, действительны только в том случае, если они оформлены письменно.

8.5. В случае существенного изменения обстоятельств, которые имелись или из которых стороны исходили при заключении настоящего Договора, **ССУДОДАТЕЛЬ** вправе направить **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ** письменное предложение об изменении настоящего Договора. Изменение считается принятым **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ**, если **ССУДОДАТЕЛЬ** не получит письменный ответ на свое предложение в течение 10 (десяти) рабочих дней.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Любой спор, возникающий по настоящему Договору или в связи с ним, в том числе любой вопрос в отношении его существования, действительности или прекращения, подлежит рассмотрению путем переговоров между сторонами, либо передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

ПРИЛОЖЕНИЯ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Акт приема – передачи имущества в безвозмездное пользование.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Наименование учреждения:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №31 с приоритетным осуществлением деятельности по физическому направлению развития детей»

Адрес: г. Ачинск, м-он 4, стр.26

ИНН : 2443015419

КПП : 244301001

ОГРН : 1022401155996

Руководитель:

Н.М. Аркатова

Наименование учреждения

Адрес:

ИНН

КПП

ОГРН

Руководитель

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель комитета по управлению
Муниципальным имуществом
Администрации города Ачинска

_____ Г.Н.Гришина
«___» _____ 2013

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник управления образования

_____ С.В. Светличная
«___» _____ 2013

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации города Ачинска

Г.Н. Гришина
« ____ » _____ 2013

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник управления
образования

С.В. Светличная
« ____ » _____ 2013

Приложение №1

к договору безвозмездного пользования объектами муниципальной собственности
от « ____ » _____ 2013 г. № _____
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ _____

г. Ачинск

« ____ » _____ 2013

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №31 с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей», в лице Аркатовой Надежды Михайловны, действующий на основании Устава, далее именуемый «Судодатель», с одной стороны и Муз «Городская детская больница, (именуемое далее – «Судополучатель»), в лице главного врача Третьякова А.П., действующей на основании Устава, с другой стороны,

далее вместе именуемые «СТОРОНЫ», составили настоящий акт приема приема-передачи к Договору № 00-БВП от 00.00.00г. безвозмездного пользования объектами муниципальной собственности (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1. Договора Судодатель передает, а Судополучатель принимает в безвозмездное пользование имущество в соответствии с настоящим приложением к договору:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Общая площадь, кв. м.	Балансовая стоимость, руб.	Сумма износа, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Инвентарный номер
1	Облучатель переносной	г.Ачинск мкр.4, стр.26		2417,00	2417,00		01301
2	Коробка КФ-3	г.Ачинск мкр.4, стр.26		800,00	800,00		01302
3	Стегоскоп раппорта	г.Ачинск мкр.4, стр.26		505,00	505,00		01303
4	Укладка контейнер д/проб	г.Ачинск мкр.4, стр.26		1255,50	1255,50		01307
5	Спиртометр нагрузочный	г.Ачинск мкр.4, стр.26		1200,00	1200,00		12936
6	Облучатель бактерицидный	г.Ачинск мкр.4, стр.26		2085,00	2085,00		13701
7	Кухетка	г.Ачинск мкр.4, стр.26		51,48	51,48		20184
8	Биксы средние	г.Ачинск мкр.4, стр.26		6,44	6,44		30211
9	Облучатель	г.Ачинск мкр.4, стр.26		1085,00	1085,00		30932
10	Тонометр	г.Ачинск мкр.4, стр.26		1740,00	1740,00		010400024
11	Эфлювион	г.Ачинск мкр.4, стр.26		1875,00	1875,00		010400031
12	Осветитель	г.Ачинск мкр.4, стр.26		2850,00	2850,00		030600075
13	Плантограф	г.Ачинск мкр.4, стр.26		5500,00	5500,00		010400037
14	Динамометр ручной	г.Ачинск мкр.4, стр.26		3900,00	3900,00		010400038

15	Шкаф медицинский	г.Ачинск мкр.4, стр.26		6115,00	6115,00		010600120
16	Стерелизатор	г.Ачинск мкр.4, стр.26		9000,00	9000,00		030600076
17	Термоконтейнер	г.Ачинск мкр.4, стр.26		816,00	816		10450
18	Облучатель бактерицидный	г.Ачинск мкр.4, стр.26		2102,50	2102,50		030600066
19	Весы медицинские электронные	г.Ачинск мкр.4, стр.26		11475,00	11475,00		010400047
20	Водонагреватель проточный	г.Ачинск мкр.4, стр.26		1432,00	1432,00		013327
21	Стенка	г.Ачинск мкр.4, стр.26		14539,00	14539,00		030600032
22	Стол медицинский с 2- я ящиками	г.Ачинск мкр.4, стр.26		4950,00	4950,00		010600184
23	Стол письменный с 5- ю ящиками	г.Ачинск мкр.4, стр.26		8715,00	8715,00		010600183
24	Стул кожан	г.Ачинск мкр.4, стр.26		1876,00	1876,00		б/н
25	Холодильник «Бирюса»	г.Ачинск мкр.4, стр.26		17532,35	17535,35		01380051
26	Холодильник «Даewoo»	г.Ачинск мкр.4, стр.26		6838,95	6838,95		013820045
27	Ширма 2-хсекционная на колесах	г.Ачинск мкр.4, стр.26		3280,00	3280,00		010600182
28	Шкаф белый	г.Ачинск мкр.4, стр.26		7300,00	7300,00		010600185
29	Водонагреватель	г.Ачинск мкр.4, стр.26		2140,00	2140,00		б/н
30	Кабинет медицинский	г.Ачинск мкр.4, стр.26	16,1	80078,01	41770,64	38307,37	

31	Кабинет процедурный	г. Ачинск мкр. 4, стр. 26	14,3	71125,12	37100,63	34024,49	
32	Изолятор	г. Ачинск мкр. 4, стр. 26	14,3	71125,12	37100,63	34024,49	
33	Коридор	г. Ачинск мкр. 4, стр. 26	11,5	57198,58	29836,17	27362,41	
34	Компьютер в медкабинет	г. Ачинск мкр. 4, стр. 26		27666,31	27666,31		01380220
	Итого:			431575,36	297856,60	133718,76	

2. Настоящее Приложение к Договору составлено на 4 (четыре) листах, в 1 (одном) экземпляре.

Юридические адреса, банковские реквизиты, место нахождения и подписи Сторон

Судодатель

Наименование учреждения:
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №31 с приоритетным осуществлением деятельности по физическому направлению развития детей»
Адрес: г. Ачинск, м-он 4, стр. 26
ИНН: 2443015419
КПП: 244301001

ОГРН: 1022401155996



Руководитель:
И.М. Аркалова

Судополучатель

Наименование учреждения
Адрес:
ИНН
КПП
ОГРН
Руководитель

М.П.